

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-14369-CPI-2/2019  
Zavodni broj:351-142/2019-04  
Datum: 01. oktobar 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Hodžić Ilijaza, koji je podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi:

## R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**I.IZDAJE SE** investitoru Hodžić Ilijazu, Građevinska dozvola za dogradnju stambenog objekta spratnosti P(prizemlje),površina koje se dograđuje u horizontalnom smislu takođe prizemen spratnosti visine 6,36m, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa 1 stanom do 400m<sup>2</sup> na KP broj 1498/3 KO Sjenica. Objekat je projektovan tako da ukupna bruto površina dogradnje 99,44m<sup>2</sup> a ukupna brg objekta 154,52m<sup>2</sup>,a ukupna neto površina celog objekta 128,56m<sup>2</sup> koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 1498/3 u KO Sjenica ulica„Jezdimira Lovića”, površina parcele 499m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

**II.**Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD xx/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310 N17 014.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019-04-02 od septembra 2019, od strane Biro za projektovanje „ Formell“ iz Sjenice sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Enis Sadović dip.inž.arhi. sa brojem licence 311 K327 11 .

**III.** Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1498/3 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.** Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 3.024.350,00 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 154,52m<sup>2</sup>, a neto površina 128,56 m<sup>2</sup>.

**V.** Obavezuje se investitor da pre podnošenja prijave početka izvođenja radova na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u celosti plati iznos od 3.024.350,00 dinara, na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

**VI.** Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

**VII.** Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

**VIII.** Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

**IX.** Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

**X.** Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

**XI.** Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### ***O b r a z l o ž e n j e***

Investitor Hodžić Ilijaz, kroz Centralni informacioni sistem, dana 25.09.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za dogradnju stambenog objekta spratnosti P(prizemlje) na površini parcele od 499m<sup>2</sup>, visine 6,36 m, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade do 400m<sup>2</sup>, koji se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 1498/3KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

**1.**Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 17/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Arhitekt“ iz Prijepolja sa Mirsadom Šantićem, d.i.a, sa licencom broj 300 2759 03;

**2.**Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Hs-Projekt“ Save Kovačevića, iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310 N17 014;

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice;

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Harisa Mujagića dipl.ing.građ. sa licencom broj 381 1503 15;

**3.**Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

**4.**Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1498/3u KO Sjenica;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1498/3;

**5.**Rešenje o promeni namene br.3-1-320-34/2019 od 16.09.2019.

**6.**Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1498/3 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-14369-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-109/2019-04 od 14.06.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara I 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 14/2017), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97
----

90-035
--------

Obradila:

*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:

*Read Hamidović, dip.pravnik*